

ЗАТВЕРДЖЕНО

ПрАТ "ЮЖКОКС"

(назва організації, що затверджує)

(посада, підпис, ініціали, прізвище)

Директор з персоналу та
саємонітінг

" 06 "

01

2021 р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

На капітальний ремонт санітарно-побутових приміщень

Умови виконання робіт

Об'єми робіт

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	=====			
	КІМНАТА ПРИЙОМУ ЇЖІ			
	=====			
	Стеля			
	=====			
1	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стель від вапняної фарби	м2	13	
2	Грунтування стель по штукатурці та збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	13	
3	Грунт протигрибковий ANSERGLOB ES 65 BIOSTOP	л	3,25	
4	Очищення поверхонь оголеної арматури щітками (30% від загальної площини) /роботи із захисту стельових поверхонь від корозії/	м2	3,9	
5	Знепилювання поверхонь /роботи із захисту стельових поверхонь від корозії/	м2	13	
6	Знежирювання оголеної поверхні арматури (30% від загальної площини) /роботи із захисту стельових поверхонь від корозії/	м2	3,9	
7	Розчинник Р-4	л	1,4	
8	Улаштування адгезійного шару	м2	13	
9	Полімерцементний адгезійний та антикоррозійний розчин Ceresit CD 30	кг	26	
10	Ремонт штукатурки стель по каменю та бетону вапняним розчином, площа до 5 м2	м2	13	
11	Полімерцементна шпаклівка Ceresit CD 24	кг	91	
12	Улаштування каркасу підвісних стель "Армстронг"	м2	13	
13	Профіль пристінний 3000мм Armstrong	шт	5	
14	Профіль основний направляючий 3,6 м Armstrong	шт	3	
15	Профіль направляючий 1,2 м Armstrong	шт	18	
16	Профіль направляючий 0,6 м Armstrong	шт	18	
17	Підвіс L=0,5м (пружина+спиця з гачком+спиця з вушком)	шт	10	
18	Дюбель 6х40 "Бербач"	шт	10	
19	Дюбель 6х40	шт	39	
20	Укладання плит стельових в каркас стелі "Армстронг"	м2	11,92	
21	Плиты подвесные "Байкал" 600х600мм	шт	35	
	=====			
	Стіни			
	=====			

Бердичівська

01.07.2021

1	2	3	4	5
22	Розбирання облицювання стін з керамічних глазурованих плиток	м2	56	
23	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці більше 5 м2	м2	40,8	
24	Поліпшене штукатурення стін по сітці без улаштування каркасу	м2	40,8	
25	Сітка штукатурна просічно-витяжна оцинкована 10х25х0,55 10кв.м	м2	43,1	
26	Дюбель 6х60	шт	500	
27	Готування важких опоряджувальних цементних розчинів, склад 1:3	м3	0,9	
28	Цементно-вапняна штукатурна суміш Baumit MPI 25	кг	1350	
29	Ремонт штукатурки внутрішніх стін по каменю та бетону цементно-вапняним розчином, площа до 1 м2, товщина шару 20 мм (30% від площі)	м2	16,8	
30	Готування важких опоряджувальних цементних розчинів, склад 1:3	м3	0,4	
31	Цементно-вапняна штукатурна суміш Baumit MPI 25	кг	600	
32	Улаштування обшивки стін гіпсокартонними плитами [фальшстіни] по металевому каркасу	м2	56	
33	Плити гіпсокартонні 12,5 мм вологостійкі	м2	58,8	
34	Профіль UD	м	49	
35	Профіль CD	м	101	
36	Профіль ES	шт	95	
37	Дюбель 6х60	шт	172	
38	Гвинт самонарізний LN9х3,5 по металу	шт	352	
39	Гвинт самонарізний TN25х3,5 по металу	шт	600	
40	Облицювання поверхонь стін керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 до 7 шт /облицювання в три кольори або зі складанням малюнка з трьох плиток і більше/	м2	56	
41	Плитка для стін 250х500	м2	56,56	
42	Клей для плитки	кг	364	
43	Грунтовка водоземільсінна	кг	14	
44	Шпарування для швів Церезіт CE-40	кг	6	
	=====			
	Підлога			
	=====			
45	Розбирання цементних плінтусів	м	14	
46	Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток	м2	13	
47	Розбирання цементних покриттів підлог	м2	13	
48	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею до 20 м2	м2	13	
49	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати до 50 мм	м2	13	
50	Готування важких кладкових цементних розчинів, марка 150	м3	0,66	
51	Шлакопортландцемент загальнобудівельного та спеціального призначення, марка 400	т	0,275	
52	Пісок природний, збагачений з доставкою	м3	0,766	
53	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	м2	13	
54	Плитка для підлоги 450х450	м2	13,26	
55	Клей для плитки	кг	67,6	
56	Грунтовка водоземільсінна	кг	3	
57	Шпарування для швів Церезіт CE-40	кг	1	
	=====			
	Прорізи			
	=====			
58	Демонтаж дверей металевих	т	0,1	

1	2	3	4	5
59	Монтаж дверей металевих	т	0,1	
60	Двері протипожежні 1000х2000 сталеві	шт	1	
	=====			
	Сантехнічні роботи			
	=====			
61	Демонтаж раковин [умивальників]	к-т	1	
62	Демонтаж змішувачів	шт	1	
63	Установлення змішувачів	шт	1	
64	Змішувач для умивальника	комплект	1	
65	Шланг FIL-NOX 1/2" в-в L=500мм довгий	шт	2	
66	Установлення умивальників одиночних з підведенням холодної та гарячої води	к-т	1	
67	Умивальник керамічний з п'єдесталом	шт	1	
68	Сифон для умивальника	шт	1	
	=====			
	САНВУЗОЛ			
	=====			
	=====			
	Стеля			
	=====			
69	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стель від вапняної фарби	м2	3,8	
70	Грунтування стель по штукатурці та збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	3,8	
71	Грунт протигрибковий ANSERGLOB ES 65 BIOSTOP	л	0,95	
72	Очищення поверхонь оголеної арматури щітками (30% від загальної площини) /роботи із захисту стельових поверхонь від корозії/	м2	1,14	
73	Знепилювання поверхонь /роботи із захисту стельових поверхонь від корозії/	м2	3,8	
74	Знежирювання оголеної поверхні арматури (30% від загальної площини) /роботи із захисту стельових поверхонь від корозії/	м2	1,14	
75	Розчинник Р-4	л	0,4	
76	Улаштування адгезійного шару	м2	3,8	
77	Полімерцементний адгезійний та антикоррозійний розчин Ceresit CD 30	кг	7,6	
78	Ремонт штукатурки стель по каменю та бетону вапняним розчином, площа до 5 м2	м2	3,8	
79	Полімерцементна шпаклівка Ceresit CD 24	кг	26,6	
80	Грунтування стель по штукатурці та збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	3,8	
81	Грунт адгезійний Eskaro Aquastop	л	0,5	
82	Опорядження стель пластиковими панелями шириною до 400 мм	м2	3,8	
83	Панель пластикова 250 мм	м2	4	
84	Профіль стартовий	м	8	
85	Профіль UD	м	8	
86	Профіль CD	м	9	
87	Підвіс L=0,5м (пружина+спиця з гачком+спиця з вушком)	шт	6	
88	Дюбель 6х40 "Бербач"	шт	6	
89	Дюбель 6х40	шт	12	
	=====			
	Стіни			
	=====			
90	Розбирання облицювання стін з керамічних глазурованих плиток	м2	32	
91	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці більше 5 м2	м2	22,4	

1	2	3	4	5
92	Поліпшене штукатурення стін по сітці без улаштування каркасу	м2	22,4	
93	Сітка штукатурна просічно-витяжна оцинкована 10х25х0,55 10кв.м	м2	23,5	
94	Дюбель 6х60	шт	250	
95	Готування важких опоряджувальних цементних розчинів, склад 1:3	м3	0,5	
96	Цементно-вапняна штукатурна суміш Baumit MPI 25	кг	600	
97	Ремонт штукатурки внутрішніх стін по каменю та бетону цементно-вапняним розчином, площа до 1 м2, товщина шару 20 мм (30% від площі)	м2	9,6	
98	Готування важких опоряджувальних цементних розчинів, склад 1:3	м3	0,2	
99	Цементно-вапняна штукатурна суміш Baumit MPI 25	кг	300	
100	Грунтування стін по штукатурці та збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	32	
101	Грунт протигрибковий ANSERGLOB ES 65 BIOSTOP	л	8	
102	Улаштування гідроізоляції стін рулонними матеріалами в 1 шар h=300 мм	м2	2,4	
103	Руберойд Aquaizol Руберіт ЕКО ПЭ-4,0-ПБ	м2	2,76	
104	Мастика бітумна	т	0,005	
105	Улаштування першого шару обмазувальної гідроізоляції h=300 мм	м2	2,4	
106	Гідроізоляція Ceresit CR-65	кг	7	
107	Додавати на кожний наступний шар обмазувальної гідроізоляції h=300 мм	м2	2,4	
108	Гідроізоляція Ceresit CR-65	кг	5	
109	Облицювання поверхонь стін керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 до 7 шт /облицювання в три кольори або зі складанням малюнка з трьох плиток і більше/	м2	32	
110	Плитка для стін 250х500	м2	32,32	
111	Клей для плитки	кг	208	
112	Грунтовка водоємільсйна	кг	8	
113	Шпарування для швів Церезіт CE-40	кг	3	
	=====			
	Підлога			
	=====			
114	Розбирання цементних плінтусів	м	7	
115	Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток	м2	3,8	
116	Розбирання цементних покриттів підлог	м2	3,8	
117	Демонтаж шару гідроізоляції з рубероїда	м2	3,8	
118	Розбирання цементних покриттів підлог під рубероїдом	м2	3,8	
119	Грунтування підлоги сумішшю антигрибковою	м2	3,8	
120	Грунт протигрибковий ANSERGLOB ES 65 BIOSTOP	л	1	
121	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею до 20 м2	м2	3,8	
122	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати до 50 мм	м2	3,8	
123	Готування важких кладкових цементних розчинів, марка 150	м3	0,19	
124	Шлакопортландцемент загальнобудівельного та спеціального призначення, марка 400	т	0,079	
125	Пісок природний, збагачений з доставкою	м3	0,22	
126	Улаштування шару гідроізоляції з рубероїда	м2	3,8	
127	Руберойд Aquaizol Руберіт ЕКО ПЭ-4,0-ПБ	м2	4,3	
128	Мастика бітумна	т	0,004	
129	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею до 20 м2	м2	3,8	
130	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати до 50 мм	м2	3,8	

1	2	3	4	5
131	Готування важких кладкових цементних розчинів, марка 150	м3	0,19	
132	Шлакопортландцемент загальнобудівельного та спеціального призначення, марка 400	т	0,079	
133	Пісок природний, збагачений з доставкою	м3	0,22	
134	Улаштування першого шару обмазувальної гідроізоляції	м2	3,8	
135	Гідроізоляція Ceresit CR-65	кг	11	
136	Додавати на кожний наступний шар обмазувальної гідроізоляції	м2	3,8	
137	Гідроізоляція Ceresit CR-65	кг	8	
138	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	м2	3,8	
139	Плитка для підлоги 450x450	м2	3,88	
140	Клей для плитки	кг	20	
141	Грунтовка водоземільсінна	кг	1	
142	Шпарування для швів Церезіт CE-40	кг	0,4	
	=====			
	Прорізи			
	=====			
143	Знімання дверних полотен	м2	2,46	
144	Знімання наличників	м	18,8	
145	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	2	
146	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею до 2 м2 з металопластику у кам'яних стінах	м2	2,46	
147	Дверний металопластиковий блок 600x2050: профіль для металопластикових виробів Viknalend (Україна), завіса КТ-SV; замок WC (сантехнічний); фурнітура Gretsche-Unitas GmbH; ств.105 мм	шт	2	
148	Дюбель 10x160 мм	шт	11	
149	Піна монтажна 750 мл	шт	2	
150	Демонтаж віконних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	2	
151	Знімання засклених віконних рам	м2	4	
152	Знімання бетонних підвіконних дощок	м2	1,19	
153	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею більше 3 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	м2	4	
154	Блоки віконні з металопластику 2100x1300	шт	1	
155	Блоки віконні з металопластику 1000x1300	шт	1	
156	Дюбель 10x160 мм	шт	11	
157	Піна монтажна 750 мл	шт	2	
158	Установлення пластикових підвіконних дощок	м	2,7	
159	Дощки підвіконні 300 мм	м	2,7	
160	Піна монтажна 750 мл	шт	2	
	=====			
	Укоси			
	=====			
161	Розбирання облицювання укосів з керамічних глазурованих плиток	м2	3,64	
162	Ремонт штукатурки прямолінійних укосів всередині будівлі по каменю та бетону цементно-вапняним розчином	м2	3,64	
163	Готування важких опоряджувальних цементних розчинів, склад 1:3	м3	0,07	
164	Цементно-вапняна штукатурна суміш Baunit MPI 25	кг	105	

1	2	3	4	5
165	Гладке облицювання плитками керамічними глазурованими укосів [без карнизних, плінтусних і кутових плиток] без установлення плиток туалетної гарнітури по цеглі і бетону	м2	3,64	
166	Плитка для стін 250x500	м2	3,68	
167	Клей для плитки	кг	24	
168	Грунтовка водоемульсійна	кг	0,9	
169	Шпарування для швів Церезіт CE-40	кг	0,4	
	=====			
	Сантехнічні роботи			
	=====			
170	Демонтаж трубопроводів водопостачання зі сталевих електрозварних труб діаметром 25 мм	м	8	
171	Розбирання трубопроводів з труб чавунних каналізаційних діаметром 100 мм	м	8	
172	Демонтаж чаші Генуя	к-т	1	
173	Демонтаж раковин [умивальників]	к-т	1	
174	Установлення чаші Генуя	к-т	1	
175	Чаша Генуя зі змивним бачком	шт	1	
176	Сифон для чаші Генуя	шт	1	
177	Демонтаж змішувачів	шт	1	
178	Установлення змішувачів	шт	1	
179	Змішувач для умивальника	комплект	1	
180	Шланг FIL-NOX 1/2" в-в L=500мм довгий	шт	2	
181	Установлення умивальників одиночних з підведенням холодної та гарячої води	к-т	1	
182	Умивальник керамічний з п'єдесталом	шт	1	
183	Сифон для умивальника	шт	1	
184	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 25 мм	м	8	
185	Труба STABI ф 25 мм EkoPlastik	м	8	
186	Трійник ф 25 х ф25 мм EkoPlastik	шт	3	
187	Муфта ф25 EkoPlastik	шт	2	
188	Кутик 90 град. ф 25 мм EkoPlastik	шт	2	
189	Опора PPR Ekorplastik ф 25	шт	8	
190	Під'єднання нових ділянок трубопроводу до існуючих мереж водопостачання чи опалення діаметром 20 мм	шт	1	
191	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 100 мм	м	8	
192	Труби поліпропіленові для внутрішньої каналізації діам. 100 мм	м	8	
193	Трійник ф 110 90 град	шт	2	
194	Коліно ф 110/90	шт	2	
195	Ревізія каналізаційна ф 110	шт	1	
196	Врізування в діючі внутрішні мережі трубопроводів каналізації діаметром 100 мм	шт	1	
197	Улаштування каркасно-фільончастих перегородок	м2	1,62	
198	Перегорodka металопластикова (900x1800h)	шт	1	
	=====			
	ЕЛЕКТРОМОНТАЖНІ РОБОТИ			
	=====			
199	Демонтаж світильників	шт	5	
200	Демонтаж выключателей	шт	2	
201	Демонтаж розеток	шт	2	
202	Установлення вимикачів утопленого типу при схованій проводці, 2-клавішних	шт	2	
203	Выключатель двухклавишный	шт	2	
204	Коробка установча	шт	2	

1	2	3	4	5
205	Установлення штепсельних розеток герметичних та напівгерметичних	шт	2	
206	Розетка герметична	шт	2	
207	Коробка установча	шт	2	
208	Монтаж світильників, які встановлюються в підвісних стелях, кількість ламп 1 шт	шт	2	
209	Светлодиодний світильник	шт	2	
210	Монтаж світильників LED на стелю	шт	3	
211	Светодиодный светильник 60x60 (панель) 45W 4200K с лед драйвером	шт	3	
212	Установлення щитків освітлювальних групових масою до 3 кг у готовій ніші або на стіні	шт	1	
213	Щіток модульний для настінного встановлення на 9 модулів	шт	1	
214	Вимикач автоматичний [автомат] одно-, дво-, триполюсний, що встановлюється на конструкції на стіні або колоні, струм до 25 А	шт	2	
215	Выключатель автоматический модульный однополюсный, номинальный ток 10 А, 220 В	шт	2	
216	Выключатель автоматический модульный однополюсный, номинальный ток 16 А, 220 В	шт	2	
217	Прокладання вініпластових труб, що поставляються прямими трубами довжиною 5-7 м, по стінах і колонах із кріпленням накладними скобами, діаметр умовного проходу до 25 мм	м	100	
218	Гофрорукав пластиковый ф 20 мм	м	100	
219	Затягивание первого провода сечением свыше 2,5 мм2 до 6 мм2 в гофротрубу	м	100	
220	Кабель силовой ВВГ 3х2,5 мм2 =====	м	100	
221	Очищення приміщень від сміття	т	10	
222	Навантаження сміття вручну	т	10	

Склав

Митасевич Дмитро Олександрович
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірів

Митасевич Дмитро Олександрович
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]